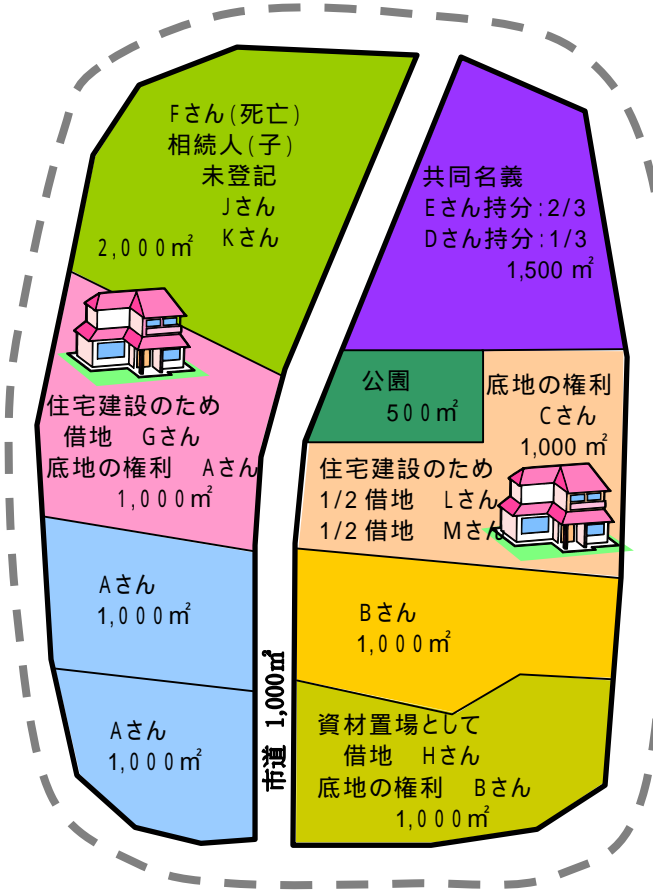


提案を行う区域の同意

提案の計画区域
(面積 11,000 m²)



土地所有者の考え方

権利数

Aさん	1人	Gさん	1人
Bさん	1人	Hさん	0人
Cさん	1人	Jさん	1/2人
Dさん	1/3人	Kさん	1/2人
Eさん	2/3人	Lさん	1/2人
Fさん	0人	Mさん	1/2人
市道	0人	公園	0人

地積の考え方

権利地積

Aさん	3,000 m ²	Hさん	0 m ²
Bさん	2,000 m ²	Jさん	1,000 m ²
Cさん	1,000 m ²	Kさん	1,000 m ²
Dさん	500 m ²	Lさん	500 m ²
Eさん	1,000 m ²	Mさん	500 m ²
Fさん	0 m ²	市道	0 m ²
Gさん	1,000 m ²	公園	0 m ²

合計 11,500 m²

No.	権利者名	面積(m ²)	筆数	権利種類	同意有無
1	A	3,000	3	所有権	
2	B	2,000	2	所有権	
3	C	1,000	1	所有権	×
4	D	1,500	1	所有権 持分 1/3	×
5	E			所有権 持分 2/3	
6	F	-	-	死亡	-
7	J	2,000	1	所有権 持分 1/2	
8	K			所有権 持分 1/2	
9	市道	1,000	1	所有権(公共用地)	-
10	公園	500	1	所有権(公共用地)	-
小計		11,000	10		
11	G	1,000	1	借地権	
12	H	-	-	借地権(建物なし)	-
13	L	1,000	1	借地権 1/2	
14	M			借地権 1/2	×
小計		2,000	2		

提案区域の面積

11,000 m² (No. 1 ~ 10 の合計) > 5,000 m²

土地所有者等の同意率

同意者数 = A(1) + B(1) + E(2/3) + J(1/2) + K(1/2) + G(1) + L(1/2) = 5・1/6
 不同意者数 = C(1) + D(1/3) + M(1/2) = 1・5/6
 同意率 = 5・1/6 ÷ (5・1/6 + 1・5/6) = **73.8%**

土地面積の同意率

同意面積 = A(3,000) + B(2,000) + E(1,500 × 2/3) + J(2,000 × 1/2) + K(2,000 × 1/2) + G(1,000) + L(1,000 × 1/2) = 9,500 m²
 不同意面積 = C(1,000) + D(1,500 × 1/3) + M(1,000 × 1/2) = 2,000 m²
 同意率 = 9,500 ÷ (9,500 + 2,000) = **82.6%**